



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie: 12.09.2024 nr 7-1/1003-108
Meie: 11.10.2024 nr 9.3-1/23/3701-6

Põhja-Pärnumaa valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvalik ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) I etapi aruanne ning vallavolikogu otsuste eelnõud

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale täiendavaks kooskõlastamiseks Põhja-Pärnumaa valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) I etapi aruande ning vallavolikogu otsuste eelnõud.

Põhja- Pärnumaa vallavolikogu algatas 16. detsembri 2020 otsusega nr 41 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise“. Planeeringu eesmärk on planeeringualadel leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad.

Eriplaneeringu ja KSH ning otsuste eelnõude esimene versioon esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks 24.05.2023, pärast seda täiendati ja korrigeeriti dokumente ning esitati täiendavaks kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks 15.03.2024. Peale täiendavat kooskõlastamist ja arvamuse avaldamist on eriplaneeringut ja KSH ning otsuste eelnõusid uuesti täiendatud ja korrigeeritud.

Põhja-Pärnumaa eriplaneeringu eelvalikualade leidmine ja eelvaliku aladega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine viidi läbi samaaegselt ehk eelvaliku alad on leitud läbi mõju hindamise protsessi. Keskkonnamõju hindamise protsessi läbiviimise käigus on tuulepargi asukoha eelvalikualadena välistatud alad, mis on keskkonnaväärtusi ning võimalikke kaasnevaid keskkonnamõjusid arvesse võttes tuulepargialade jaoks ebasobivad.

Võttes arvesse eriplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi on projekteerimistingimustega võimalik edasi minna alade nr 3a, 9, 10 ja 11 puhul. Ülejäänud aladele (alad 3b, 5, 7, 8 ja 12) on vajalik koostada detailne lahendus.

Eriplaneeringus on muuhulgas välja toodud alljärgnev:

Detailse lahenduse koostamisel või projekteerimistingimuste väljastamisel tuleb arvestada sellega, et eelvalikualal tuleb elektrituulikute paigutus lahendada selliselt, et elamu maa-aladel on tagatud tööstusmüra öine sihtväärtus vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71.

Eelvalikuala nr 7 puhul on erandiks Vihtra külas asuv Kruse (tunnus: 93005:002:0103) ning eelvalikuala nr 11 puhul on erandiks Kadjaste külas asuv Koiva (93002:004:0135) ja Orikülas asuv Uue-Auru (93002:004:0034) katastriüksus, kus tuleb tagada tööstusmüra öine piirväärtus;

Eelvalikuala nr 11 ja 7 arendamisel arvestatakse, et skeemil 5 ja 6 näidatud alale on tuulikuid lubatud rajada vaid sellisel juhul, kui seatakse müra servituut maaomanikega.

Müra sihtväärtuse või piirväärtuse tagamist tuleb tõendada teostades eriplaneeringu detailse lahenduse või ehitusprojekti koostamise käigus mürataseme modelleering, mis peab lähtuma reaalistest kavandatavatest elektrituulikute asukohtadest ja antud ajahetkel valitsevast parimast teadmistest elektrituulikute müra arvutusliku hindamise kohta.

Mitme tuulepargi samaaegsel kavandamisel tuleb arvestada tuuleparkide müra kumulatiivset mõju.

Detailse lahenduse koostamisel või projekteerimistingimuste väljastamisel tuleb arvestada sellega, et eelvalikualal tuleb elektrituulikute paigutus lahendada selliselt, et eluruumidele kehtivad madalsagedusliku heli normväärtused on tagatud. Madalsageduslikule mürale on kehtestatud normtasemed sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Selleks, et tõendada, et madalsagedusliku heli normväärtused on tagatud tuleb detailse lahenduse või ehitusprojekti koostamisel, läbi viia madalsageduslikku müra leviku arvutuslik hinnang.

Detailse lahenduse või ehitusprojekti koostamise faasis tuleb teostada varjutuse modelleering, mis peab lähtuma reaalistest elektrituulikute asukohtadest. Modelleerimisel tuleb anda hinnang mõjualas (ala, kuhu varjutus ulatub) paiknevate elamualade varjutuse aastasele summaarsele ning päevasele maksimaalse varjutuse kestusele ning koostada varjutuse kalendrid. Elektrituulikute asukohtade optimeerimise või leevendavate meetmete rakendamise kaudu tuleb tagada soovituslikud varjutuse tasemed. Vältida tuleb üle 30 teoreetilise maksimaalse varjutustunni või üle 10 summaarse kliimatingimusi arvestava varjutustunni esinemist aastas elu- ja ühiskondlike hoonete suhtes.

Mitme tuulepargi samaaegsel kavandamisel tuleb arvestada tuuleparkide varjutuse kumulatiivset mõju.

Detailse lahenduse või ehitusprojekti koostamisel tuleb läbi viia visuaalse mõju hindamine, mis sisaldab nähtavusanalüüsi ja visualiseeringuid (fotomontaaže), ning mis peab lähtuma reaalistest kavandatavatest elektrituulikute asukohtadest. Nähtavusanalüüs tuleb võtta visualiseeringute koostamise aluseks. Fotomontaažid tuleb koostada kõige lähemal asuvatest õuealadest ja olulistest vaatekohtadest. Mitme tuulepargi samaaegsel kavandamisel tuleb arvestada tuuleparkide visuaalset koosmõju.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Põhja-Pärnumaa valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) I etapi aruande ning vallavolikogu otsuste eelnõud, kui planeeringu elluviimisel tagatakse, et ümberkaudsetel elamualadel ei halvene elukeskkonna tingimused. Amet on nõus, et lõpliku tuuliku mudeli väljavalimisel ja paigutuse fikseerimisel, tuleks läbi viia täpsem müra, madalsagedusliku müra ja varjutuse modelleerimine ning samuti hinnata mitme tuulepargi koosmõju.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht